

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NAM HÀ NỘI QUA ĐẤU GIÁ

(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

- Tổng công ty Thương mại Hà Nội
Website: www.haprogroup.vn
- Công ty Cổ phần chứng khoán Phố Wall
Website: www.wss.com.vn

Hà Nội, tháng 12 năm 2015

**TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI (HAPRO)
THỰC HIỆN THOÁI VỐN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTg**

Quyết định số 3631/UBND-KT ngày 13/5/2011 về việc phê duyệt việc chuyển nhượng phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội của Tổng công ty Thương mại Hà Nội;

Công văn số 8707/UBND-KT của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội ngày 07/12/2015 về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán cổ phần Nhà nước tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội.

Điều kiện thoái vốn: Theo Khoản 02 Điều 08 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg

Hình thức thoái vốn: Theo Khoản 01 Điều 08 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội
- Mệnh giá : 10.000 đồng/ cổ phần
- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán : 776.880 cổ phần bán đấu giá công khai
- Tổng giá trị theo mệnh giá : 7.768.800.000 đồng (*Bảy tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng*)
- Giá bán : 11.000 đồng/ cổ phần

MỤC LỤC

I.	NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	4
1.	Tổ chức thực hiện thoái vốn	4
2.	Tổ chức tư vấn	4
II.	CÁC KHÁI NIỆM.....	4
III.	GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN CỔ PHIẾU THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTg.....	5
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	5
2.	Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn.....	9
3.	Số cổ phiếu sở hữu: 784.140 cổ phần	9
IV.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NAM HÀ NỘI.....	9
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	9
2.	Cơ cấu tổ chức	12
3.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2013, 2014 và 09 tháng đầu năm 2015	15
4.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	16
5.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	17
6.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn	17
7.	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn.	17
V.	PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN	17
VI.	MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN	18
VII.	CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN	18
1.	Công ty tư vấn.....	18
2.	Công ty kiểm toán.....	18
VIII.	BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NAM HÀ NỘI VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN.....	19
IX.	LƯU Ý ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ	19

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI

Đại diện: Ông Vũ Thanh Sơn

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHỐ WALL

Đại diện: Ông Nguyễn Viết Thắng

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 08/2013/WSS – UQ ngày 26/11/2013)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký chào bán do Công ty cổ phần chứng khoán Phố Wall tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn số 43/2015/HĐTV/WSS-HAPRO ngày 17 tháng 11 năm 2015 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall và Tổng công ty Thương mại Hà Nội. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội và Tổng công ty Thương mại Hà Nội cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

- Bản Công bố thông tin** : Bản công bố thông tin về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh của cổ phiếu chào bán nhằm cung cấp thông tin cho công chúng đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán.
- Đại hội đồng cổ đông** : Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội
- Hội đồng quản trị** : Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội.
- Ban kiểm soát** : Ban kiểm soát Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội.
- Ban giám đốc** : Ban giám đốc Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội.
- Vốn điều lệ** : Vốn do tất cả các cổ đông góp và quy định tại Điều lệ Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội.
- Công ty tư vấn** : Công ty cổ phần chứng khoán Phố Wall

Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau:

HAPRO : Tổng công ty Thương mại Hà Nội

ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông

**Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của
TCT Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội**

HĐQT	Hội đồng quản trị
BCTC	Báo cáo tài chính
LNST	Lợi nhuận sau thuế
TSLĐ	Tài sản lưu động

Ngoài ra, những thuật ngữ khác (nếu có) sẽ được hiểu như quy định trong Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014, Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006, Luật số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN CỔ PHIẾU THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTg

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Giới thiệu chung về tổ chức thực hiện chào bán cổ phần

- Tên đầy đủ: Tổng công ty Thương mại Hà Nội
- Tên giao dịch quốc tế: HANOI TRADE CORPORATION
- Tên viết tắt: HAPRO
- Trụ sở chính: Số 38-40 phố Lê Thái Tổ, p.Hàng Trống, q.Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội
- Điện thoại: 043.826.7984 - Fax: 043.928.8407
- Website: www.haprogroup.vn
- Email: hapro@haprogroup.vn
- Logo:



Ngành nghề kinh doanh:

- Bán buôn thực phẩm;
- Bán buôn đồ uống;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. *Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện). Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày. Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi);*
- Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc lào. *Chi tiết: Bán buôn sản phẩm thuốc lá nội, thuốc lào);*
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (trừ dược phẩm);
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lào chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp. *Chi tiết: Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá nội, thuốc lào chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp;*
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp;

**Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của
TCT Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội**

- Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ vải, len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thiết bị, dụng cụ thể dục, thể thao trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép;
- Sản xuất giấy nhãn, bì nhãn, bao bì từ giấy và bì. *Chi tiết: Sản xuất bao bì bằng giấy và bì;*
- Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc Lào trong các cửa hàng chuyên doanh. *Chi tiết: Bán lẻ sản phẩm thuốc lá nội, thuốc Lào trong các cửa hàng chuyên doanh;*
- Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh. *Chi tiết: Bán lẻ vàng, bạc, đá quý, đá bán quý, đồ trang sức trong các cửa hàng chuyên doanh. Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ trong các cửa hàng chuyên doanh. Bán lẻ tranh, ảnh và các tác phẩm nghệ thuật khác (trừ đồ cổ) trong các cửa hàng chuyên doanh. Kinh doanh hàng miễn thuế;*
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản;
- Sản xuất rượu vang;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng;
- Sản xuất các loại bánh từ bột;
- Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn;
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...);
- Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh quán bar);
- Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt;
- Chế biến và bảo quản rau quả;
- Sản xuất mì ống, mì sợi và sản phẩm tương tự;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. *Chi tiết: Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);*
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- Sản xuất bao bì bằng gỗ;
- Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản;
- Sản xuất giày dép;
- Sản xuất đường;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. *Chi tiết: Khách sạn, nhà hàng, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày;*
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;

**Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của
TCT Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội**

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng (trừ dịch vụ thiết kế công trình);
- Hoạt động công ty nắm giữ tài sản;
- Dịch vụ đóng gói;
- Đại lý, môi giới, đấu giá. *Chi tiết: Đại lý;*
- Sản xuất ca cao, sô cô la và mút kẹo;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Quảng cáo;
- Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. *Chi tiết: Kinh doanh bất động sản;*
 - Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. *Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản;*
 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. *Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh, nhận ủy thác xuất nhập khẩu hàng hóa;*
 - Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (trừ các loại Nhà nước cấm);
 - Bán buôn gạo;
 - Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. *Chi tiết: Bán buôn phân bón, bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp), bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh, bán buôn cao su, bán buôn tơ, sợi, xơ, bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép, bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại;*
 - Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu. *Chi tiết: Khai thác tận thu khoáng sản (trừ khoáng sản Nhà nước cấm);*
 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. *Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến;*
 - Xay xát, sản xuất bột thô;
 - Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột;
 - Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn trong các cửa hàng chuyên doanh. *Chi tiết: Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn;*
 - Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh (trừ các loại đồ chơi có hại cho sự giáo dục, phát triển nhân cách và sức khỏe của trẻ em hoặc ảnh hưởng tới an ninh, trật tự, an toàn xã hội);
 - Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. *Chi tiết: Bán lẻ nước hoa, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh;*
 - Bán lẻ hàng hóa đã qua sử dụng trong các cửa hàng chuyên doanh. *Chi tiết: Bán lẻ hàng may mặc đã qua sử dụng, bán lẻ hàng hóa khác đã qua sử dụng (không bao gồm di vật, cổ vật, bảo vật quốc gia);*

1.2 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tổng công ty Thương mại Hà Nội là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc UBND Thành phố Hà Nội, được thành lập theo Quyết định số 129/2004/QĐ-TTg ngày 14/7/2004 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án thành lập Tổng công ty và Quyết định số 125/2004/QĐ-UB ngày

**Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của
TCT Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội**

11/8/2004 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thành lập Tổng công ty Thương mại Hà Nội hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con.

Tổng công ty Thương mại Hà Nội chính thức đi vào hoạt động từ tháng 11/2004 với 23 Đơn vị thành viên là các Doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước chưa chuyển đổi hình thức sở hữu, các Công ty TNHH Nhà nước một thành viên, các Công ty cổ phần do Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội giữ cổ phần chi phối và các Công ty liên kết, trong đó có nhiều đơn vị đã được thành lập từ những năm đầu giải phóng Thủ đô, là những đơn vị SXKD chủ lực của Thành phố và đã có những đóng góp tích cực cho ngành thương mại Thủ đô từ hơn nửa thế kỷ qua, góp phần ổn định đời sống của nhân dân trong suốt cuộc kháng chiến chống Mỹ cứu nước, giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Trong thời kỳ kháng chiến, hoạt động chính của ngành thương nghiệp Thủ đô là thu mua, nắm nguồn hàng để vừa cung cấp và phân phối mặt hàng tiêu dùng phục vụ cải thiện đời sống của các tầng lớp nhân dân, vừa góp phần thúc đẩy phát triển sản xuất công nghiệp và nông nghiệp, mở rộng thị trường có tổ chức và tăng cường quản lý thị trường tự do, củng cố quan hệ xã hội mới. Thời kỳ này, thương nghiệp xã hội chủ nghĩa đã thực hiện được vai trò người nội trợ toàn dân.

Tuy nhiên, khi đất nước thống nhất, đặc biệt là sau khi xóa bỏ chế độ bao cấp chuyển sang nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa thì hình thức quản lý và sản xuất kinh doanh này không còn phù hợp, hiện tượng tiêu cực bắt đầu nảy sinh. Hoạt động thương mại trên địa bàn Thủ đô Hà Nội, đặc biệt là thương mại Nhà nước tuy đã đạt được một số kết quả nhất định, nhưng vẫn còn tồn tại nhiều hạn chế, chưa phát được khả năng và tiềm lực vốn có của ngành thương mại hoạt động tại một thành phố trung tâm chính trị, văn hóa và kinh tế của cả nước: phần lớn các doanh nghiệp có quy mô nhỏ, vốn ít, tổ chức chòng chéo, công nghệ quản lý lạc hậu. Thị phần của thương mại quốc doanh bị thu hẹp, tỷ trọng về doanh thu kim ngạch xuất khẩu của các doanh nghiệp nhà nước rất thấp so với tổng số hoạt động thương mại trên địa bàn. Mạng lưới kinh doanh tuy nhiều nhưng việc quản lý và sử dụng chưa tốt, chưa tập trung đầu tư xây dựng, nâng cấp cải tạo nên không đáp ứng được tiêu chuẩn văn minh thương mại.

Để khắc phục những tồn tại nêu trên, bảo đảm cho ngành Thương mại Thủ đô làm tốt chức năng là cầu nối hữu hiệu giữa sản xuất với người tiêu dùng, xây dựng hệ thống thương mại Thủ đô văn minh, hiện đại... Tổng công ty Thương mại Hà Nội đã được thành lập và hoạt động theo mô hình Công ty Mẹ - Công ty con trên cơ sở sắp xếp lại các doanh nghiệp Nhà nước của Thành phố hoạt động trong lĩnh vực thương mại và **Công ty Sản xuất Dịch vụ và Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội** trực thuộc Sở Thương mại Hà Nội (nay là Sở Công thương Hà Nội) được giao nhiệm vụ đảm nhận chức năng là Công ty Mẹ - Tổng công ty.

Khi thành lập, Tổng công ty mới có 23 đơn vị thành viên, tổng doanh số đạt khoảng 2.500 tỷ đồng với trên 3.000 lao động, sau 10 năm xây dựng và phát triển, đến nay Tổng công ty đã phát triển gồm Công ty Mẹ - TCT và hơn 40 Công ty thành viên với hơn 7.000 CBCNV, tốc độ tăng trưởng bình quân hàng năm đạt trên 20%.

Đảng bộ Tổng công ty trực thuộc Thành ủy Hà Nội, hiện nay Đảng bộ TCT gồm có 24 Tổ chức cơ sở Đảng (trong đó có 15 Đảng bộ cơ sở và 09 Chi bộ cơ sở) với 1.182 đảng viên. Tổ chức đoàn thể quần chúng, gồm 02 tổ chức: Công đoàn Tổng công ty trực thuộc Liên đoàn lao động Thành phố Hà Nội và Đoàn Thanh niên CSHCM Tổng công ty trực thuộc Thành đoàn Hà Nội.

**Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của
TCT Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội**

Hoạt động của Tổng công ty theo mô hình Công ty Mẹ - Công ty con đã khẳng định tính ưu việt và sức sống của mô hình, trong đó Công ty Mẹ - TCT đã thể hiện được vai trò chỉ đạo, định hướng, dẫn dắt hoạt động sản xuất kinh doanh của toàn Tổng công ty và các Công ty thành viên trên cơ sở kết hợp hài hòa giữa lợi ích của Tổng công ty và của từng Công ty, đơn vị.

Tổng công ty đã mở rộng mạng lưới thương mại trên cả nước, thiết lập quan hệ xúc tiến thương mại với trên 70 quốc gia, khu vực và vùng lãnh thổ trên Thế giới. Tổng công ty đã khẳng định được vị thế vai trò nòng cốt trong ngành thương mại Thủ đô, thực hiện vai trò chủ đạo của kinh tế nhà nước trong việc tổ chức các đầu mối thương mại, bình ổn thị trường.

Cùng với sự phát triển và tăng trưởng vượt bậc trong những năm qua, Tổng công ty đã được trao tặng nhiều danh hiệu, bằng khen và giải thưởng như Bằng khen Thủ tướng Chính phủ “Vì sự nghiệp Phát triển Thủ đô”; Huân chương Lao động hạng Ba; Giải thưởng “Đơn vị xuất khẩu uy tín” do Bộ Công thương trao tặng nhiều năm liền; Giải thưởng Doanh nghiệp tiêu biểu Hà Nội vàng; Giải thưởng Thương hiệu mạnh Việt Nam; Giải thưởng “Top Trade Service” của Bộ Công Thương và hàng trăm giải thưởng, bằng khen khác.

2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn

Tổng công ty Thương mại Hà Nội là cổ đông lớn nắm giữ 784.140 cổ phần chiếm 61,26% trong tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội (1.280.000 cổ phần).

3. Số cổ phiếu sở hữu: 784.140 cổ phần

- Số cổ phiếu sở hữu của Tổng công ty Thương mại Hà Nội chiếm 61,26% vốn điều lệ.

4. Số cổ phiếu chào bán: 776.880 cổ phần

- Số lượng cổ phần chào bán: 776.880 cổ phần
- Chiếm 60,69% vốn điều lệ.
- Chiếm 99,07% số cổ phiếu sở hữu

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NAM HÀ NỘI

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Năm 1981, UBND TP. Hà Nội có quyết định thành lập Công ty xuất nhập khẩu Nam Hà Nội (Simex) là một Doanh nghiệp nhà nước được xếp hạng Nhất năm 1994 và là tiền thân của CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NAM HÀ NỘI (SIMEX) ngày nay.

Năm 1998, Công ty chuyển sang cổ phần hóa và chuyển thành Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Nam Hà Nội (Simex). Hiện nay, Simex là một trong các Công ty thành viên trực thuộc Tổng Công ty thương mại Hà Nội (Hapro).

Hoạt động kinh doanh của Công ty ngày càng phát triển và đi sâu vào tính chuyên nghiệp xuất nhập khẩu, thương mại, dịch vụ, ...v...v... Với thế mạnh và tiềm lực của Tổng Công ty thương mại Hà Nội, Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Nam Hà Nội (Simex) ngày càng phát triển mạnh hơn với thương hiệu của mình, sẵn sàng hội nhập với kinh tế thế giới.

Theo đăng ký kinh doanh số 0301443206 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08 tháng 08 năm 1998, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 08 tháng 06 năm 2015, một số thông tin chính về Công ty như sau:.

**Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của
TCT Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội**

Tên tiếng Việt	: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội
Tên tiếng Anh	: HA NOI IMPORT AND EXPORT JOINT STOCK COMPANY IN THE SOUTH OF VIET NAM
Tên viết tắt	: SIMEX
Trụ sở chính	: 497 Điện Biên Phủ, Phường 03, Quận 03, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại	: (08) 3388 4236/ 3832 6319/ 3832 4089
Fax	: (08) 3839 2208
Vốn điều lệ	: 12.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ tám trăm triệu đồng)

Ngành nghề hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. *Chi tiết: Xuất khẩu các mặt hàng nông lâm thủy hải sản. Bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc gia cầm và thủy sản. Bán buôn nông sản (không hoạt động tại trụ sở);*
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép. *Chi tiết: Bán buôn may mặc.*
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. *Chi tiết: Nhập khẩu hàng kim khí điện máy, trang trí nội thất, mua bán văn phòng phẩm, mua bán sách báo – tranh ảnh văn hóa phẩm, bán buôn hàng điện lạnh, bán buôn thiệp;*
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. *Chi tiết: Xây dựng công trình giao thông, dân dụng, công nghiệp, công trình đường bộ, công trình kỹ thuật dân dụng;*
- Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc láo. *Chi tiết: Mua bán thuốc lá điều sản xuất trong nước;*
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng. *Chi tiết: Thiết kế tạo mẫu;*
- Quảng cáo. *Chi tiết: Quảng cáo thương mại;*
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. *Chi tiết: Tổ chức hội nghị, hội thảo, hội chợ, triển lãm;*
- Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí. *Chi tiết: Hoạt động điêu khắc;*
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. *Chi tiết: Bán buôn hàng thủ công mỹ nghệ, cao su, dược liệu, đặc sản; nguyên liệu và sản phẩm da các loại thuộc danh mục hàng Nhà nước cho phép xuất khẩu; phế liệu, thứ liệu, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh). Mua bán thiệp. Bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp). Bán buôn trang thiết bị giáo dục, giấy, nguyên liệu sản xuất giấy và các sản phẩm từ giấy, nhựa và các sản phẩm từ nhựa, bán buôn phân bón, giấy in. Bán buôn cao su; Bán buôn ca cao;*
- Bán buôn thực phẩm. *Chi tiết: Bán buôn thực phẩm chế biến; bán buôn thực phẩm; bán buôn rau, quả; bán buôn cà phê, chè. Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt (không hoạt động tại trụ sở). Bán buôn dầu thực vật, mỡ động vật, trứng và sản phẩm từ trứng, hạt tiêu, gia vị khác, thức ăn cho động vật cảnh, bán buôn đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột, ca cao, hạt điều thô, hạt điều nhân, các loại hạt nguyên liệu, các chế phẩm từ rau quả, quả hạch và các sản phẩm khác (không hoạt động tại trụ sở);*
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. *Chi tiết: Bán buôn vật liệu xây*

**Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của
TCT Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội**

dựng trang trí nội thất (và các loại hàng hóa không thuộc danh mục mặt hàng nhà nước cấm nhập khẩu). Kinh doanh vật liệu xây dựng. Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến, bán buôn xi măng, bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi. Bán buôn kính xây dựng. Bán buôn sắt, thép, sơn, vecsni, vật liệu, thiết bị lắp đặt trong xây dựng.

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. *Chi tiết : Nhập khẩu máy móc, thiết bị, vật tư nguyên liệu, phương tiện vận tải và hàng hóa tiêu dùng (các loại hàng hóa không thuộc danh mục mặt hàng nhà nước cấm nhập khẩu). Bán buôn máy móc thiết bị ngành in, giấy in. Bán buôn máy và phụ tùng máy in – máy tiện – máy phay – máy bào – máy cắt – máy ngành công nghiệp. Bán buôn máy móc, thiết bị y tế, bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng, bán buôn máy móc;*
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông. *Chi tiết : Nhập khẩu hàng điện tử (các loại hàng hóa không thuộc danh mục mặt hàng nhà nước cấm nhập khẩu) . Mua bán trang thiết bị bưu chính viễn thông, bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;*
- Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu. *Chi tiết : Tổ chức sản xuất gia công chế biến nông lâm hải sản (không hoạt động tại trụ sở). Sản xuất, chế biến các loại hạt điều; sản xuất, chế biến cà phê rang – xay; cà phê bột (không hoạt động tại trụ sở);*
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. *Chi tiết : Kinh doanh và cho thuê nhà ở, dịch vụ nhà đất, cho thuê kho bãi, cho thuê văn phòng, kinh doanh bất động sản;*
- Sản xuất bao bì bằng gỗ. *Chi tiết : Sản xuất bao bì (trừ tái chế phế thải).*
- In ấn. *Chi tiết : In bìa bì (trừ in tráng bao bì kim loại). In ấn (trừ in, tráng bao bì kim loại tại trụ sở).*
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác. *Chi tiết : Mua bán xe ô tô, xe gắn máy, xe mô tô, xe có động cơ;*
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác (không hoạt động tại trụ sở);
- Thoát nước và xử lý nước thải (không hoạt động tại trụ sở);
- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh. *Chi tiết : Bán lẻ thịt và các sản phẩm từ thịt, bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh (không hoạt động tại trụ sở). Bán lẻ cà phê rang – xay, cà phê bột; bán lẻ các chế phẩm từ rau, quả, quả hạch và các sản phẩm khác (không hoạt động tại trụ sở);*
- Lắp đặt hệ thống điện. *Chi tiết : Lắp đặt hệ thống khí, hệ thống báo động (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);*
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại. *Chi tiết : Bán buôn sắt, đồng, nhôm; bán buôn vàng, bạc và kim loại quý khác, thép (trừ mua bán vàng miếng);*
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh. *Chi tiết : Bán lẻ vàng bạc, đá quý và đá bán quý, đồ trang sức trong các cửa hàng chuyên doanh (trừ mua bán vàng miếng). Bán lẻ hoa, cây cảnh;*
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở);
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);

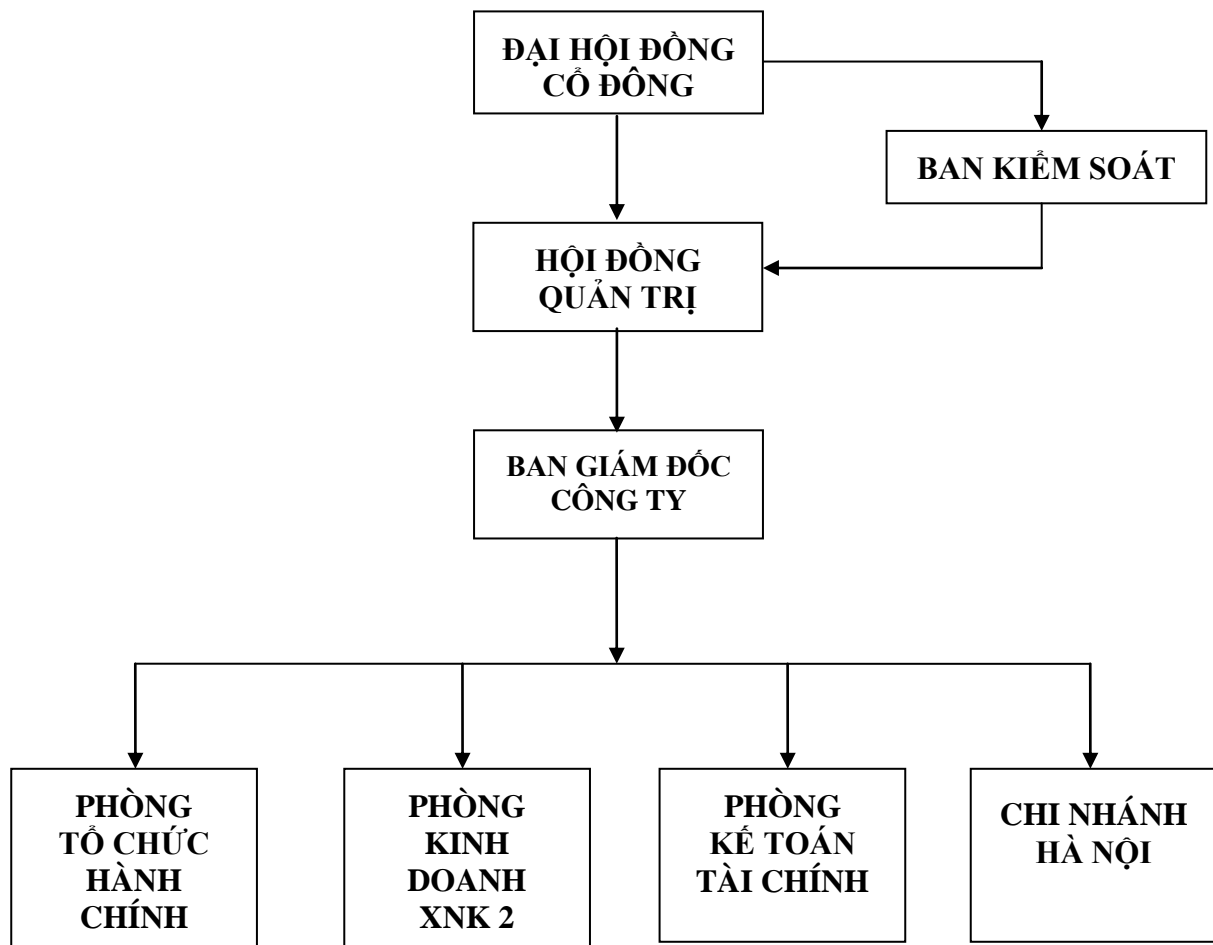
**Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của
TCT Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội**

- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn đồ uống. *Chi tiết : bán buôn đồ uống, bán buôn đồ uống có cồn, đồ uống không có cồn (trừ kinh doanh dịch vụ ăn uống tại trụ sở);*
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. *Chi tiết : Giao nhận hàng hóa;*
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác. *Chi tiết : Bán buôn phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ; ô tô con;*
- Dịch vụ liên quan đến in;
- Xây dựng nhà các loại;
- Bán buôn gạo;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh. *Chi tiết : Bán lẻ đồ uống (không kinh doanh dịch vụ ăn uống tại trụ sở);*
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. *Chi tiết : Vận tải hàng hóa bằng đường bộ, vận tải hàng hóa bằng ô tô loại khác (trừ ô tô chuyên dụng);*
- Sản xuất giấy nhẵn, bìa nhẵn, bao bì từ giấy và bìa. *Chi tiết : Sản xuất giấy nhẵn, bìa nhẵn, bao bì từ giấy và bìa (trừ sản xuất bột giấy). Sản xuất, gia công bao bì (trừ tái chế phế thải);*
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Xay xát và sản xuất bột thô. *Chi tiết : Xay xát, đánh bóng, hồ gạo, không gắn liền với hoạt động bán buôn;*
- Dịch vụ đóng gói. *Chi tiết : Đóng gói hàng nông sản xuất khẩu (trừ đóng gói thuốc bảo vệ thực vật);*
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. *Chi tiết : Kinh doanh dịch vụ nhà; dịch vụ nhà đất (trừ môi giới, định giá bất động sản).*

2. Cơ cấu tổ chức

2.1. Cơ cấu tổ chức

Sơ đồ tổ chức Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội



2.2. Chức năng, nhiệm vụ

✚ Hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một (01) lần. Đại hội đồng cổ đông phải họp thường niên trong thời hạn bốn (04) tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính.

✚ Hội đồng quản trị:

Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự giám sát và chỉ đạo của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty trừ những thẩm quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty.

Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp và Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ của Công ty và quyết định của Đại hội đồng cổ đông quy định.

Hiện tại, Hội đồng quản trị gồm 05 (năm) thành viên sau:

1. Ông Nguyễn Văn Vinh : Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc công ty
2. Ông Trần Văn Tý : Phó chủ tịch Hội đồng quản trị

**Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của
TCT Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội**

3. Ông Trần Văn Lâm : Thành viên Hội đồng quản trị
4. Ông Thái Ngọc Hưng : Thành viên Hội đồng quản trị
5. Bà Lê Thị Thanh Tâm : Thành viên Hội đồng quản trị

✚ Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát có quyền hạn và nhiệm vụ sau đây:

- Đề xuất lựa chọn công ty kiểm toán độc lập, mức phí kiểm toán và mọi vấn đề có liên quan;
- Thảo luận với kiểm toán viên độc lập về tính chất và phạm vi kiểm toán trước khi bắt đầu việc kiểm toán;
- Xin ý kiến tư vấn chuyên nghiệp độc lập hoặc tư vấn về pháp lý và đảm bảo sự tham gia của những chuyên gia bên ngoài Công ty với kinh nghiệm trình độ chuyên môn phù hợp vào công việc của Công ty nếu thấy cần thiết;
- Kiểm tra các báo cáo tài chính năm, sáu tháng và quý;
- Thảo luận về những vấn đề khó khăn và tồn tại phát hiện từ các kết quả kiểm toán giữa kỳ hoặc cuối kỳ cũng như mọi vấn đề mà kiểm toán viên độc lập muốn bàn bạc;
- Xem xét thư quản lý của kiểm toán viên độc lập và ý kiến phản hồi của ban quản lý Công ty;
- Xem xét báo cáo của Công ty về các hệ thống kiểm soát nội bộ trước khi Hội đồng quản trị chấp thuận;
- Xem xét những kết quả điều tra nội bộ và ý kiến phản hồi của ban quản lý.

Hiện tại, Ban kiểm soát gồm 03 (ba) thành viên sau:

1. Bà Trần Vân Anh : Trưởng Ban kiểm soát
2. Bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp : Thành viên Ban kiểm soát
3. Bà Võ Thị Minh Thư : Thành viên Ban kiểm soát

✚ Ban Giám đốc:

Giám đốc Công ty là người đại diện theo pháp luật của Công ty, do Hội đồng quản trị đề cử và bổ nhiệm, chịu trách nhiệm trước HĐQT về việc quản lý và điều hành mọi hoạt động kinh doanh của Công ty

- Quyết định về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh thường nhật của Công ty;
- Thực hiện các nghị quyết của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và Đại hội đồng cổ đông thông qua. Báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty tại các cuộc họp của HĐQT;
- Tổ chức thực hiện các phương án kinh doanh và phương án đầu tư do HĐQT quyết định;
- Quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm và bãi nhiệm đối với các chức danh quản lý của Công ty mà không thuộc đối tượng do HĐQT bổ nhiệm;
- Các quyền và nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ.

Hiện tại, Ban giám đốc gồm 02 (hai) thành viên sau:

**Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của
TCT Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội**

1. Ông Nguyễn Văn Vinh : Giám đốc công ty
2. Ông Phạm Đức Phúc : Phó Giám đốc công ty

✚ Các phòng ban chức năng:

Hỗ trợ Ban Giám đốc trong việc quản lý, điều hành là các phòng ban với các chức năng, nhiệm vụ được phân công cụ thể.

2.3. Cơ cấu cổ đông

Bảng 1: Cơ cấu cổ đông tính tại thời điểm 30/11/2015

STT	Cổ đông	Số lượng (cổ phần)	Giá trị CP theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ so với VĐL (%)
1	Cổ phần Nhà nước nắm giữ	784.100	7.841.000.000	61,26
2	Cổ phần người lao động trong DN	492.007	4.920.070.000	38,44
3	Cổ phần của tổ chức Công đoàn	3.893	38.930.000	0,3
4	Cổ phần của các nhà đầu tư khác	0	0	0
Tổng cộng		1.280.000	12.800.000.000	100

(Nguồn: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội)

Bảng 2: Cơ cấu cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại thời điểm 30/11/2015

STT	Cổ đông	Số lượng (cổ phần)	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ so vốn điều lệ (%)
1	Cổ phần Nhà nước nắm giữ	784.100	7.841.000.000	61,26
2	Ông Nguyễn Văn Vinh	106.788	1.067.880.000	8,34
Tổng cộng		890.888	8.908.880.000	69,6

(Nguồn: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội)

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2013, 2014 và 06 tháng đầu năm 2015

**Bảng 3: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty
năm 2013, 2014 và 06 tháng đầu năm 2015**

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2013 (đồng)	Năm 2014 (đồng)	% Tăng giảm năm 2014 so với năm 2013	06 tháng đầu năm 2015 (đồng)
Tổng giá trị tài sản	241.600.343.816	152.386.188.208	-36,93%	101.433.625.668

**Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của
TCT Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội**

Nợ phải thu	46.660.643.604	40.907.091.088	-12,3%	48.028.798.869
Nợ phải trả	238.122.473.810	148.563.211.679	-37,6%	101.680.474.446
Doanh thu thuần	333.805.789.802	302.735.070.562	-9,31%	110.061.976.153
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	319.969.938	697.897.465	118,11%	(4.070.945.694)
Lợi nhuận khác	3.238.789	(352.790.942)	-10.992,68%	1.120.387
Lợi nhuận trước thuế	323.208.727	345.106.523	6,78%	(4.069.825.307)
Lợi nhuận sau thuế	323.208.727	345.106.523	6,78%	(4.069.825.307)
Tỷ lệ chi trả cổ tức	0	0		0

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2013, 2014 và BCTC 6 tháng đầu năm 2015 do Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội tự lập)

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 4: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty trong năm 2013 và 2014

Các chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần) TSLĐ/ Nợ ngắn hạn	0,98	0,97	
+ Hệ số thanh toán nhanh (lần) (TSLĐ - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	0,24	0,35	
2. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Hệ số Nợ/ Tổng tài sản (lần)	0,61	0,57	
+ Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu (lần)	1,58	1,31	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho (vòng) Giá vốn hàng bán /Hàng tồn kho bình quân	2,36	2,70	
+ Doanh thu thuần/tổng tài sản	1,04	1,14	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số LNST/Doanh thu thuần	10,31%	9,49%	
+ Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu bình quân	34,42%	26,52%	
+ Hệ số LNST/Tổng tài sản bình quân	10,69%	10,84%	
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	13,89%	12,49%	

**Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của
TCT Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội**

+Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS) (đồng)	253	270	
---	-----	-----	--

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2013, 2014 Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội)

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Bảng 2: Chỉ tiêu kế hoạch năm 2015

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016
Doanh thu thuần	159.765.000.000	168.000.000.000
Lợi nhuận sau thuế	(3.692.000.00)	525.000.000
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	(2,3%)	0,31%
Cổ tức (%)	0	0

(Nguồn: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội)

Căn cứ xây dựng kế hoạch năm 2015:

- Kế hoạch trên được Công ty xây dựng dựa trên cơ sở kết quả kinh doanh thực hiện năm 2014 của Công ty. Trong đó có xét các yếu tố cơ bản khả năng tài chính và nhân tố nhân sự của Công ty.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

Không có

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn.

Không có.

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

- 1. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông**
- 2. Mệnh giá : 10.000 đồng**
- 3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn thông qua đấu giá công khai**
* 776.880 cổ phần bán đấu giá công khai
- 3. Giá khởi điểm đấu giá : 11.000 đồng/ cổ phần**
- 4. Phương pháp tính giá:**

- Căn cứ công văn số 8707/UBND-KT của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán cổ phần nhà nước tại công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội ngày 07 tháng 12 năm 2015.

5. Phương thức thoái vốn

Bán đấu giá công khai tại Công ty CP Chứng khoán Phố Wall

6. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

Công ty CP Chứng khoán Phố Wall

7. Thời gian thực hiện thoái vốn: Quý I/2016

8. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:

Việc đăng ký mua cổ phiếu sẽ thực hiện theo như Quy chế đấu giá do Công ty CP Chứng khoán Phố Wall ban hành (Đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật).

9. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài: Được quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Chứng khoán.

10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng: Không có.

11. Các loại thuế có liên quan: Thuế thu nhập doanh nghiệp được quy định tại luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/06/2008

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

- Thu hồi vốn đầu tư của Tổng công ty Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội nhằm bổ sung nguồn vốn để tập trung nguồn lực phục vụ nhiệm vụ sản xuất kinh doanh chính theo hướng chuyên môn hóa, chuyên nghiệp hóa, không đầu tư dàn trải, chồng chéo, phân tán nguồn lực;

- Việc chào bán cổ phần của Tổng công ty Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

1. Công ty tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHỐ WALL

Trụ sở chính : Tầng 9 Tòa nhà ICON4 243A Đê La Thành, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3936 7083

Fax: (84-4) 3936 7082

Website: www.wss.com.vn

2. Công ty kiểm toán

- Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2014

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN – TƯ VẤN ĐẤT VIỆT

Trụ sở chính : Số 02 Huỳnh Khương Ninh, phường Đakao, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84-8) 3910 5401 Fax : (84-8) 3910 5402

Website : www.vietlandaudit.com.vn

- Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2013

CÔNG TY DỊCH VỤ KIỂM TOÁN – TƯ VẤN ĐẤT VIỆT

Trụ sở chính : Số 02 Huỳnh Khương Ninh, phường Đakao, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84-8) 3910 5401 Fax : (84-8) 3910 5402

Website : www.vietlandaudit.com.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NAM HÀ NỘI VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN

- Chúng tôi xác nhận rằng Tổng công ty Thương mại Hà Nội (Hapro) là cổ đông có quyền sở hữu hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế của chúng tôi.

IX. LƯU Ý ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ

- Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký chào bán do Công ty cổ phần Chứng khoán Phố Wall tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Tổng công ty Thương mại Hà Nội về tư vấn thoái vốn cổ phần của Hapro đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội. Các thông tin và số liệu trong bản Công bố thông tin này được xây dựng dựa trên tài liệu do Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội, Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty Kiểm toán và Kế toán Hà Nội và Tổng công ty Thương mại Hà Nội (Hapro) cung cấp. Công ty cổ phần Chứng khoán Phố Wall sẽ được miễn trừ trách nhiệm trong trường hợp thông tin do Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội, Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty Kiểm toán và Kế toán Hà Nội và Tổng công ty Thương mại Hà Nội (Hapro) cung cấp không trung thực và không đầy đủ chính xác.

- Khoản công nợ phải trả Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Hà Nội số tiền là 14.925.438.649 đồng được đảm bảo bằng khoản phải thu Công ty TNHH Phạm Minh số tiền là 16.194.127.700 đồng. Tuy nhiên khoản này chưa được đảm bảo chắc chắn.

- Bản công bố thông tin này không đảm bảo rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết của Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch/ sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai... phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

**Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của
TCT Thương mại Hà Nội tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nam Hà Nội**

Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2015

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẠI VỐN
TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI HÀ NỘI**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
PHỔ WALL**

TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ THANH SƠN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VIỆT THẮNG