

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6582/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2017

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi, bổ sung nội dung tại Điểm 3.1.2 Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 và Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về Tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và Danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần; Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND Thành phố về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phương án sử dụng các cơ sở nhà, đất sau cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND Thành phố về phê duyệt giá trị doanh nghiệp Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội;

Xét đề nghị của Liên Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc tại Tờ trình số 4894/TTr-LS: TC-XD-KH&ĐT-TN&MT-QHKT ngày 03/8/2017; của Liên Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 5465/LS: TC-KH & ĐT ngày 31/8/2017,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Bãi bỏ nội dung gạch đầu dòng thứ 5 tại Điểm 3.1.2 Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND Thành phố về phê duyệt giá trị doanh nghiệp Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội như sau:

“- Địa điểm số 5 Lê Duẩn, phường Điện Biên, quận Ba Đình: Diện tích đất 1.624 m<sup>2</sup>, đang thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Thương mại và dịch vụ tổng hợp, Tổng công ty đã ký hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Tập đoàn vàng bạc đá quý Doji, Tổng công ty Thương mại Hà Nội được hưởng như sau:

+ Được quyền sở hữu, khai thác và sử dụng toàn bộ diện tích sàn tầng 4, sàn tầng hầm 1 và sàn tầng hầm 3 của tòa nhà.

+ Được nhận khoản tiền tham gia hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế VAT) do Công ty Cổ phần Tập đoàn vàng bạc đá quý Doji thanh toán cho Tổng công ty là 134 tỷ đồng. Số tiền này Tổng công ty đã nhận và hạch toán doanh thu cho cả vòng đời dự án.

Trường hợp dự án được cơ quan có thẩm quyền cho phép điều chỉnh quy mô đầu tư xây dựng, công năng hoặc thiết kế dự án thì quyền lợi của Tổng công ty Thương mại Hà Nội là cố định và không thay đổi do bất kỳ yếu tố nào”.

2: Bổ sung nội dung tại Điểm 3.1.2 Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND Thành phố về phê duyệt giá trị doanh nghiệp Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội như sau:

“- Địa điểm số 5 Lê Duẩn, phường Điện Biên, quận Ba Đình: Diện tích đất 1.624 m<sup>2</sup>, đang thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Thương mại và dịch vụ tổng hợp, Tổng công ty đã ký hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Tập đoàn vàng bạc đá quý Doji.

\* Đối với toàn bộ hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) do Tổng công ty Thương mại Hà Nội đã ký kết với đối tác để thực hiện dự án đầu tư là: Dự án đầu tư xây dựng "Trung tâm Thương mại và Dịch vụ tổng hợp" tại địa điểm số 5 đường Lê Duẩn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Dự án đầu tư xây dựng "Trung tâm thương mại dịch vụ Hapro Thượng Đình" tại địa điểm số 132 đường Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Tổng công ty Thương mại Hà Nội có quyền lợi, trách nhiệm và nghĩa vụ tại hợp đồng đã ký kết theo quy định của pháp luật; thực hiện công khai minh bạch theo quy định của pháp luật cho các nhà đầu tư tham gia mua cổ phần khi cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội biết và kế thừa”.

Các Điều, Khoản khác tại Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND Thành phố không thay đổi.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố; Đảng ủy khối Doanh nghiệp Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội, Quy hoạch Kiến trúc, Công thương; Cục trưởng Cục thuế thành phố Hà Nội; Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty mẹ - Tổng công ty Thương mại Hà Nội; Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng công ty Thương mại Hà Nội; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

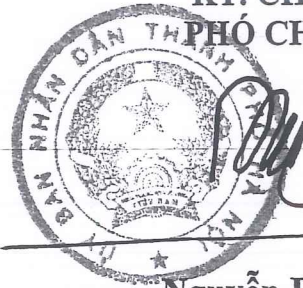
- Như Điều 2;
- VP Chính Phủ (Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN);
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND TP Nguyễn Doãn Toàn;
- VPUB: PCVP T.V.Dũng, TKBT, KT;
- Chi cục TCDN Hà Nội;
- Lưu VT, KT(Dự).

35660-26

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Doãn Toàn

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực.....168.....Quyển số.....0 SCT/BS  
Ngày.....3 tháng.....0 năm 20.....18



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Như Hiến

